

Kúpna zmluva

č. :/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
§ 282 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenský poľovnícky zväz
Sídlo: Štefánikova 10, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00178144
DIČ: 2021246689
Zastúpený: Ing. Tibor Lebocký, PhD., prezident
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK51 1100 0000 0026 6208 0002

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako „SPZ“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rod. číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to:

- par. č. 3984/1 zastavané plochy a nádvoria a výmere 7139 m²,
- par. č. 3984/5 zastavané plochy a nádvoria a výmere 93 m²,
- par. č. 3984/11 zastavané plochy a nádvoria a výmere 147 m²,
- par. č. 3984/12 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1959 m²,
- par. č. 3984/13 zastavané plochy a nádvoria a výmere 395 m²,
- par. č. 3984/14 zastavané plochy a nádvoria a výmere 438 m²,
- par. č. 3984/15 zastavané plochy a nádvoria a výmere 223 m²,
- par. č. 3984/16 zastavané plochy a nádvoria a výmere 245 m²,
- par. č. 3984/17 zastavané plochy a nádvoria a výmere 300 m²,
- par. č. 3984/18 zastavané plochy a nádvoria a výmere 378 m²,
- par. č. 3984/19 zastavané plochy a nádvoria a výmere 678 m²,
- par. č. 3984/20 zastavané plochy a nádvoria a výmere 650 m²,
- par. č. 3984/21 zastavané plochy a nádvoria a výmere 186 m²,
- par. č. 6146/2 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1506 m²,
- par. č. 6146/4 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1668 m²,

- Objekt – hala s.č. 1757, LV č. 194
- Administratívna budova s.č. 2759,
- Dielňa a garáž s.č. 2760,
- Skladová hala SO-03 s.č. 2761,
- Skladová hala SO-04 s.č. 2762,
- Skladová hala SO-05 s.č. 2763,
- Skladová hala SO-06 s.č. 2764,
- Skladová hala SO-07 s.č. 2765,
- Skladová hala SO-08 s.č. 2766,
- Skladová hala SO-09 s.č. 2767,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 194 pre kat. územie Šal'a, obec Šal'a, okres Šal'a.

Súčasťou vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: oplotenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 05/2023 zo dňa 27. 10. 2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vypracovaný znalcom: Ing. Oldřich Jarabica, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký úkon vypracovala znalecká organizácia Experting s.r.o. IČO: 44 592 281 zapísaná v zozname znaleckých organizácií, vedenom na Minterstve spravodlivosti SR pod č. 900244. (ďalej v texte len ako „ZP č. 05/2023“).

2. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tohto článku je bližšie špecifikovaný v ZP č. 05/2023. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so ZP č. 05/2023 oboznámil a jedno (1) vyhotovenie vo forme originálu od predávajúceho preberá.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva v podiele 1/1 a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nehnuteľnosti:

- stavbu s. č. 928, druh stavby 11, školiace, ubytovacie, klub. a dep. zariadenie, par. č. 3984/1 zastavané plochy a nádvoria a výmere 7139 m²,
- parc. č. 3984/5 zastavané plochy a nádvoria a výmere 93 m²,
- parc. č. 3984/11 zastavané plochy a nádvoria a výmere 147 m²,
- parc. č. 3984/12 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1959 m²,
- parc. č. 3984/13 zastavané plochy a nádvoria a výmere 395 m²,
- parc. č. 3984/14 zastavané plochy a nádvoria a výmere 438 m²,
- parc. č. 3984/15 zastavané plochy a nádvoria a výmere 223 m²,
- parc. č. 3984/16 zastavané plochy a nádvoria a výmere 245 m²,
- parc. č. 3984/17 zastavané plochy a nádvoria a výmere 300 m²,
- parc. č. 3984/18 zastavané plochy a nádvoria a výmere 378 m²,
- parc. č. 3984/19 zastavané plochy a nádvoria a výmere 678 m²,
- parc. č. 3984/20 zastavané plochy a nádvoria a výmere 650 m²,
- parc. č. 3984/21 zastavané plochy a nádvoria a výmere 186 m²,
- parc. č. 6146/2 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1506 m²,
- parc. č. 6146/4 zastavané plochy a nádvoria a výmere 1668 m²,
- Objekt – hala s.č. 1757, LV č. 194
- Administratívna budova s.č. 2759,
- Dielňa a garáž s.č. 2760,

- Skladová hala SO-03 s.č. 2761,
- Skladová hala SO-04 s.č. 2762,
- Skladová hala SO-05 s.č. 2763,
- Skladová hala SO-06 s.č. 2764,
- Skladová hala SO-07 s.č. 2765,
- Skladová hala SO-08 s.č. 2766,
- Skladová hala SO-09 s.č. 2767,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 194 pre kat. územie Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa.

Súčasťou vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: oplotenie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy, bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 05/2023 zo dňa 27. 10. 2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vypracovaný znalcom: Ing. Oldřich Jarabica, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecký úkon vypracovala znalecká organizácia Experting s.r.o. IČO: 44 592 281 zapísaná v zozname znaleckých organizácií, vedenom na Minterstve spravodlivosti SR pod č. 900244. (ďalej v texte len ako „**ZP č. 05/2023**“).

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v stave, ako tento predmet kúpy stojí a leží

(ďalej všetko v bode 1. ako „**predmet kúpy**“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III. tejto zmluvy spolu vo výške € (slovom: eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že na zaplatenie kúpnej ceny v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 001/2024 vo výške EUR (slovom: eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy jednorazovo, a to v lehote **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet/IBAN číslo: SK2662080002/1100 **vedený v TATRA BANKA a.s. pod variabilným symbolom**

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva predmet kúpy do užívania, a to na základe odovzdacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 30 pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční na základe odovzdacieho a preberacieho protokolu aj za účasti zamestnanca vedúca Odbor organizačný, Katarína Slobodová a zamestnanca/zástupcu správcu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní predmetu kúpy

podľa prvej vety sa odpíšu všetky stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok (elektrina, plyn, voda, kanalizácia a pod.).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotoví a podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a vecných nákladov v plnej výške podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán a ostatné dojednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy existuje ťarcha - vecné bremeno podľa elektrizačného zákona – uvedené na LV č. 194 , iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb neexistujú.

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto Čl. zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.

IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že

akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené čo najskôr a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný spoločne v súlade s touto zmluvou.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Slovenského poľovníckeho zväzu <https://polovnictvo.sk/> a Slovenskej poľovníckej komory <https://polovnickakomora.sk/sk/>
2. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci získa jedno (1) vyhotovenie, kupujúci získa jedno (1) vyhotovenie. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru.

Prílohy:

Za predávajúceho

Za kupujúceho

V Bratislave dňa

V dňa

.....
Ing. Tibor Lebocký, PhD.

prezident Slovenského poľovníckeho zväzu